

## ОТЧЕТ

об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"  
жилой дом № 5 по ул.Тепличная за 2023 год.

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья, ОПУ, Лифт, мусоропровод	799 041,44		2 227 371,20		2 085 809,85		940 602,79	
Антенна	9 836,63		27 120,00		25 616,66		11 339,97	
Домофон	56,00						56,00	
Установка ОПУ (отопл)	1 308,10				645,93		662,17	
Электроэнергия при СОИ	21 382,80		61 163,80		56 925,48		25 621,12	
ХВС и ВО при СОИ	3 505,57		10 639,76		10 341,65		3 803,68	
<b>ИТОГО</b>	<b>835 130,54</b>	<b>4 000,00</b>	<b>2 326 294,76</b>		<b>2 179 339,57</b>		<b>982 085,73</b>	<b>0,00</b>

**ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:**

2 179 339,57

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.**

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА (руб) Результат работ
<b>1.</b>	<b>Оплачено поставщикам в т.ч.:</b>	<b>257366,87</b>
	Антенна	22480,90
	Содержание и ремонт лифтов, освидетельствование и страхование	234885,97
	<b>Коммунальные ресурсы в целях содержания общ. имущества</b>	<b>71802,72</b>
	ХВС и ВО при СОИ	10639,80
	Эл.Энергия при СОИ	61162,92
<b>2.</b>	<b>Санитарная уборка и обработка всего:</b>	<b>248072,01</b>
	Дератизация, дезинсекция, противоклещевая обработка	17331,25
	Уборка двора от снега механизированным способом	24500,00
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории	206240,76
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	<b>1561047,35</b>
	Установка светильников	19199,46
	Ремонт и герметизация швов	74081,23
	Ремонт системы отопления, замена преобразователя частоты	636338,00
	Промывка системы отопления, подготовка, регулировка и поверка расходомеров, оклчение сетей, проектные работы	30323,87
	Обслуживание системы вентиляции	5836,48
	Техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнические, общие работы по содержанию ОИ в МКД ( с учетом материалов)	384269,56
	Аварийно диспетчерское обслуживание	251463,36
	Ремонт кровли и козырьков, входных групп	159535,39
<b>4.</b>	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>302628,18</b>
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	222737,12
	Система "Город" 1.5% от поступления денежных средств, РКО	29326,00
	Центр начислений , сопровождение бух.программ, ГИС ЖКХ	28286,08
	Налог УСНО	22049,23
	Платформа ОФД (передача фискальных данных)	229,75
	<b>ИТОГО ЗАТРАТЫ</b>	<b>2440917,13</b>